

Białogard, dnia 05.06.2019r.

## **OGŁOSZENIE SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ**

**Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o w Białogardzie ogłasza II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Białogardzie przy ul. Wiślanej, obejmującej działkę nr 524 obręb 007 stanowiącej własność Spółki**

**I przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 524 w Białogardzie zakończony został z wynikiem negatywnym.**

**Działka przy ulicy Wiślanej w Białogardzie:**

**Numer działki:** 524 obręb 007

**Powierzchnia:** 1000m<sup>2</sup>

**Położenie:** nieruchomość położona jest na obrzeżu centrum miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, na terenie osiedla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wiślanej.

**Księga wieczysta:** KO1B/00041436/9

**Prawo:** własność

**Układ komunikacyjny:** korzystny – dobry dojazd do nieruchomości

**Uzbrojenie działki:** - dostęp do instalacji:

-sieć energetyczna

-sieć kanalizacji sanitarnej wodociągowej, deszczowej

-sieć gazowa

**Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość nie jest zabudowana

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

**CENA WYWOŁAWCZA:** 88 650, 00 zł

**Minimalne postąpienie:** 1000,00zł

**Wadium:** 5000,00zł

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 05.07.2019r na konto BTBS Sp. z o.o. w Białogardzie nr **34 1240 3666 1111 0000 4344 7691**.

Za termin wniesienia wadium uważa się jego wpływ na wskazane wyżej konto.

W tytule przelewu należy podać:

- adres nieruchomości , której przetarg dotyczy
- imię i nazwisko osoby licytującej ( w przypadku gdy przelew dokonywany jest z konta innej osoby niż licytująca)

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży działki, pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10.07.2019r o godzinie 10:00 w siedzibie BTBS Sp. z o.o. przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 w Białogardzie w Świetlicy BTBS.**

**Kryterium Wyboru jest zaferowana cena.**

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości, mogą składać oferty w siedzibie Spółki pok.106 (sekretariat) do dnia 05.07.2019r do godz 9:00. Oferty należy składać w zamknięcie kopertach z dopiskiem „**II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Białogardzie przy ul. Wiślanej, obejmującej działkę nr 524 obręb 007**”.

**Oferta powinna zawierać:**

- w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - nazwę, aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane kontaktowe w tym numer telefonu, oferowaną cenę; w przypadku spółek cywilnych należy również przedłożyć umowę spółki.
- w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo poświadczane notarialnie,
- dokument potwierdzający wpłatę wadium
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości- działki (nie niższą od wywoławczej) plus podatek VAT- 23%,
- podpis oferenta

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie 7 dni od daty wygrania postępowania przetargowego, następuje przepadek wadium na rzecz BTBS Sp.z o.o. .

**Dodatkowe informacje:**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym działki. Termin oględzin od. 7.06.2019r po uprzednim umówieniu się z pracownikiem BTBS Sp. z o.o. w Białogardzie nr telefonu 94 312 89-89.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Prezes Zarządu BTBS zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

**Prezes Zarządu**  
**Białogardzkiego TBS Sp. z o.o.**  
**Dominik Boszko**  
